



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

05. 06. 2020 № 077/ддб-мчдб

Департаменту екології
та природних ресурсів
Херсонської обласної
державної адміністрації

Департаменту здоров'я
Херсонської обласної
державної адміністрації

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

**Проекту "Детальний план території, частини с. Приморське, бази
відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського
району Херсонської області "**

1. ЗАМОВНИК

КО "Київзеленбуд" адреса: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23.

**2. ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО
ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка уточнює положення генерального плану населеного пункту та розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території (ДПТ) розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Детальний план території розробляється на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів на територію в межах населеного пункту. В складі ДПТ визначаються містобудівні умови та обмеження (або уточнюються).

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» включають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Детальний план території частини с. Приморське, бази відпочинку по вул.Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області" розроблено ДП "Укрдержбудекспертиза" на територію загальною площею 2,9 га на замовлення КО "Київзеленбуд" згідно з рішенням тридцять дев'ятої сесії сьомого скликання Круглоозерської сільської ради Голопристанського району Херсонської області від 15.11.2018 р. № 475 "Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області" та відповідно до завдання на розроблення, затвердженого замовником.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня:

— Генеральний план с. Більшовик (ВАТ "Херсон-Діпромісто"), затверджений рішенням X сесії V скликання Круглоозерської сільської ради від 21.09.2007 р. № 170;

- Схема планування території Херсонської області (ДП УДНДПМ "Діпромисто" ім. Ю.М. Білоконя), затверджена рішенням ХХХ сесії VI скликання Херсонської облради від 08.08.2014 р.;
- Схема планування території узбережжя Чорного та Азовського морів в межах Херсонської області (ДП УДНДПМ "Діпромисто" ім. Ю.М. Білоконя), затверджена рішенням XI сесії VII скликання Херсонської облради від 03.03.2017 р. № 378.

3) ТЕ, ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РОЗМІРУ, ПОТУЖНОСТІ АБО РОЗМІЩЕННЯ РЕСУРСІВ);

Територія детального планування загальною площею 2,9 га, розташована по вул. Чорноморській, 15 у с. Приморське (Більшовик) Голопристанського району Херсонської області у південній прибережній частині села на узбережжі Чорного моря.

Відповідно до Схеми планування території Херсонської області, село Приморське (Більшовик) розташоване в оздоровчо-рекреаційній зоні "Чорноморська", де на 2036р. передбачається збільшення місць оздоровчих та рекреаційно - туристичних закладів до 9000.

Згідно з діючим Генеральним планом с. Приморське (Більшовик), за функціональним призначенням територія розробки ДПТ відноситься до рекреаційної зони. На ділянці проектування розташовані існуючі бази відпочинку, у т.ч. – земельна ділянка бази відпочинку КО "Київзеленбуд" площею 1,7181 га, частину якої (0,172 га) займає земельна ділянка, на якій розташоване нерухоме майно (будиночки відпочинку сезонного використання), що перебуває у спільній частковій власності (по 1/2) Колективного виробничо-комерційного підприємства "ПОБУТСЕРВІС" та гр. Ковальної Клавдії Макарівни (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер інформаційної довідки 183143369 від 01.10.2019), частина вул. Чорноморській місцевого значення та прибережної смуги моря.

Територія бази відпочинку КО "Київзеленбуд" примикає до вул. Чорноморської місцевого значення, що сполучається з вул. Приморською – головною вулицею села, яка проходить через його центр і є під'їздом до Приморського з боку села Круглоозерка.

Ділянка має безпосередній вихід на узбережжя Чорного моря, що робить її привабливою і комфортною для відпочивальників.

Відповідно до основних напрямків розвитку рекреаційної зони, що визначені у діючому генеральному плані села, детальним планом території розглядаються наступні плановані рішення:

- реконструкцію бази, яка повинна відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;
- ефективне використання рекреаційних територій: приведення місткості закладу до нормативних показників, створення комфортних умов для проживання відпочивальників;
- розпланування та впорядкування внутрішньої структури проїздів та пішохідних шляхів із забезпеченням місцями зберігання транспортних засобів відпочивальників, підключення до вуличної мережі населеного пункту з врахуванням сформованою генеральним планом розпланувальної структури;
- озеленення набережної системою бульварів, впорядкування припляжної і пляжної зон;
- забезпечення транспортного обслуговування;
- забезпечення території необхідними мережами та об'єктами інженерної інфраструктури;
- вирішення проблем інженерної підготовки та захисту території, який включає вертикальне планування, організацію відведення дощових та талих вод, берегоукріплення, захист від підтоплення.

Відповідно до частини 1 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4) ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ

а) для довкілля, у тому числі для населення:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території частини села Приморське, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;

- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі;
- кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення;

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту "Детальний план території частини с. Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в с. Приморське Голопристанського району Херсонської області" передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень Детального плану як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), на соціально-економічні умови розвитку населеного пункту, а також на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

Природоохоронні території представлені прибережною захисною смугою уздовж Чорного моря. Дана територія належить до зони санітарної охорони моря з обмеженим режимом господарської діяльності.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від рекреаційного об'єкту, що пропонується відповідно до детального плану території на території з природоохоронним статусом.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зважаючи на географічне положення с. Приморське транскордонні наслідки реалізації проектних для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Не передбачаються.

6. ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАТИМУТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані.

До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії.

При відсутності про об'єкт прогнозування достовірних відомостей і, якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних

оцінок, суть якого полягає у визначенні майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів.

Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз.

Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання.

Статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про темпи розвитку процесу в майбутньому. Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні прогнозних оцінок об'єкта через опитування висококваліфікованих фахівців (експертів) у певній сфері науки, техніки, виробництва.

Метод екстраполяції полягає в перенесенні встановленого характеру розвитку певної території чи процесу в майбутнє. Цей метод ефективний при короткостроковому прогнозуванні стосовно об'єкта, який тривалий час розвивався рівномірно без значних відхилень. Ґрунтується він на вивченні кількісних і якісних параметрів досліджуваного об'єкта за попередні роки з подальшим логічним продовженням, окресленням тенденцій його розвитку у прогнозованому періоді;

Метод моделювання полягає у побудові моделей, які розглядають з урахуванням імовірної або бажаної зміни прогнозованого явища на певний період, користуючись прямими або опосередкованими даними про масштаби та напрями змін. При побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз; з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем; розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись вищевказані методи, зокрема буде здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту детального плану з точки зору екологічної ситуації;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу об'єктів, які можуть мати значний вплив на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення;
- моніторинг фактичного впливу впровадження документу державного планування на довкілля.

7. ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку села та підвищення якості життя населення та відпочивальників.

8. ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків.

9. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 5) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 6) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 7) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

10. ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, ТА СТРОКИ ЇХ ПОДАННЯ.

КО "Київзеленбуд" адреса: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23.
тел./ факс: (044) 272-40-57, тел. (044) 272-40-52, 095-768-45-59.
Контактний email (сайту) eng.zeml@kievzelenbud.com
контактна особа – Менчак Н.М. – начальник сектору із земельних питань

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.

Виконувач обов'язків
генерального директора



Олексій КОРОЛЬ



КРУГЛООЗЕРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЛОПРИСТАНСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Тридцять дев'ятої сесії сьомого скликання

Від 15.11.2018 року
с. Круглоозерка

№475

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території, частини села
Приморське, бази відпочинку
по вул. Чорноморській, 15 в селі Приморське,
Голопристанського району
Херсонської області

Розглянувши клопотання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надання дозволу на розробку детального плану території, площею 1,7181 га де розміщені будівлі та споруди бази відпочинку Київської міської ради прав набувачем яких є КО «Київзеленбуд» по вул. Чорноморській, 15 в селі Приморське, Голопристанського району Херсонської області, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розділу IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290, наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012р. N 107 «Про затвердження ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території, частини села Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в селі Приморське Голопристанського району Херсонської області.
 2. Сільському голові С.Л. Харитонову укласти договір із організацією, яка має відповідний сертифікат на виготовлення детального плану території.
 3. Витрати по виготовленню детального плану вище вказаної території покласти на КО «Київзеленбуд».
 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет сільської ради.
- Сільський голова



С.Л. Харитонов



КРУГЛООЗЕРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОЛОПРИСТАНСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Сорок сьомої сесії сьомого скликання

Від 02.07.2019 року

№ 589

с. Круглоозерка

Про внесення змін в рішення тридцять дев'ятої сесії сьомого скликання Круглоозерської сільської ради від 15.11.2018 року № 475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, частини села Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в селі Приморське, Голопристанського району Херсонської області»

Ув'язку з тим, що пунктом 3 рішення тридцять дев'ятої сесії сьомого скликання Круглоозерської сільської ради від 15.11.2018 року № 475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, частини села Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в селі Приморське, Голопристанського району Херсонської області» витрати по виготовленню детального плану вище вказаної території покладено на КО «Київзеленбуд», згідно ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни в рішення тридцять дев'ятої сесії сьомого скликання Круглоозерської сільської ради від 15.11.2018 року № 475 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, частини села Приморське, бази відпочинку по вул. Чорноморській, 15 в селі Приморське, Голопристанського району Херсонської області», а саме пункт 2 викласти в новій редакції: « 2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надати право укласти договір із організацією, яка має відповідний сертифікат на виготовлення детального плану території.»

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря сільської ради Т.В. Нігай.

Сільський голова



С.Л. Харитонов